Zmluva o nájme hrobových miest č. 802/2018

uzatvorená v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Sučany č. 1/2011 (ďalej VZN č. 1/2011) medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: OBEC Sučany
zastúpený správcom pohrebiska: Dana Balková – na základe poverenia
sídlo: Obecný úrad Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, e-mail: dane@sucany.sk
IČO: 316938 č. účtu: 0351556027/0900 č. tel. : 043/ 42 410 18

Nájomca: **Vallová Helena,**
r.č.: č. tel.:

Čl. 1
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva za nájomné podľa čl. 2 nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov v sektore: **A** rad: **III** číslo: **15 a, b**
zosnulý: **Majer Július, Karol, Helena**

Čl. 2
Cena nájmu a podmienky vypovedania nájomnej zmluvy

1. Cena nájmu za jedno hrobové miesto je stanovená v zmysle VZN č. 1/2011 obce Sučany o prevádzkovaní pohrebiska vo výške 13,30 €, **spolu vo výške 26,60 €.**
Obnova hrobového miesta je po 10 rokoch, t.j. najneskôr k 31.12.2028 za č. 15 a, za č. 15 b k 31.12.2024.
2. Nájomné je povinný zaplatiť nájomca do pokladne alebo na účet prenajímateľa tak, ako je to určené v bode č. 1.
3. Po uplynutí 10 rokov je nájomca povinný zaplatiť na ďalších 10 rokov nájom za hrobové miesto vo výške určenej vo VZN č. 1/2011 obce Sučany na príslušné obdobie.
4. Ak nájomca ani po upozornení nezaplatí na hrobové miesto, prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu.
5. Výpovedná lehota je **1 rok** odo dňa, kedy nebolo zaplatené nájomné za hrobové miesto v zmysle tejto zmluvy a to písomnou výpoveďou, ktorá bude doručená najmenej 3 mesiace pred termínom zaplatenia nájomného.
6. Po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do 1 roka odstránil príslušenstvo hrobu. V prípade, ak nájomca neodstráni príslušenstvo hrobu v stanovenom termíne, urobí tak prenajímateľ, pričom je oprávnený účtovať nájomcovi náklady spojené s odstránením príslušenstva hrobu a nájomca je povinný uvedené náklady uhradiť prenajímateľovi do 30 dní od vyzvania.
7. Nájomnú zmluvu môže vypovedať aj nájomca, ak o hrobové miesto nemá záujem a tým dáva toto miesto k dispozícii správcovi pohrebiska. Výpovedná lehota v tomto prípade je stanovená na dobu 1 mesiaca.

Čl. 3
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 4
Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k hrobovému miestu.
2. Nájomca hrobového miesta je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta nahlásiť u správcu pohrebiska a s jeho písomným súhlasom upraviť hrobové miesto.
3. Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia VZN č. 1/2011 obce Sučany, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie, udržiavať poriadok na pohrebisku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a súhlasný prejav vôle zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jeden exemplár.
6. Pre všetky otázky, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, platia príslušnú ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v aktuálnom znení, ostatné súvisiace právne predpisy a VZN č. 1/2011 obce Sučany.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje nájomcu bude spracovávať výlučne pre potreby evidencie hrobových miest podľa § 17, ods. 4, písm a) zákona č. 131/2010 Z. z. v aktuálnom znení, pričom vychádzajúc z § 34 cit. zákona je povinný postupovať v súlade so zákonom č. 42/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v aktuálnom znení.
8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, že túto uzatvárajú po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sučanoch, dňa 01.03.2018

....
za prenajímateľa nájomca